

7.6.10. 575/2010

101

675

575/2010

भारतीय नौसंघिक

बोस रुपय

₹.20

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL



தமிழ்நாடு TAMIL NADU

K.M. AYYARATHAN, 47/4
CHAIRMAN,
A.R.J. PUBLIC SCHOOL, 22.8.11
EDDYERNATHAM. (320/-)



53AA 731971

R. ஜனாமாறன்
முத்திரவூர்தான் விற்பங்காளர்
போக்ட் எண் 1/2005
மாவட்ட உரிமையியல் நிதிமன்றத்
நகரங்காடு

தினாண் 575/2010

12000.
+ 500.
1.96.00

தினாண் 575/2010



57510

भारतीय नियन्त्रिका

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEESभारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

N 517360

रु. 100/-

எண் : 1830770610

பெயர் : A.R.J. Public School (CBSE) கலை எண் 4/2003

ஊர் : Edayarnatham

க. ஜீவகாந்தன்
முதலிலாத்தாள் விரப்புவெளி
முதலாத்தாள் விரப்புவெளி
ஏதாள்ளூர் - 614 018

நாயக்கியன் அதிவையை

உருவையோடு

நாள் மே 6/5/2010

நாத்தாகம் 8

உதவை |

LEASE DEED

This deed of lease made this 6th day of June 2010 between Dr. Jeevagan,
 S/o. Thiru. K. M. Ayyanathan Vice-Chairman Annai Ammani Ammal Educational &
 Charitable Trust residing now at Edayarnatham Village (hereinafter called the lessor) of the one
 part and the Trust established A.R.J. Public School and functioning at Edayarnatham Village
 represented by its Managing Trustee Dr. Jeevagan Ayyanathan (hereinafter called the Lessee)
 of the other part witnesseth that in consideration of the rent hereinafter reserved and the lessee's
 agreement hereinafter contained the Lessor, hereby grants the lessee a lease of all those
 premises particularly and vividly described in the schedule of property below, to hold the same of
 the lessee.

Lessor

*(Signature)*கோவநா +
கோவநா

Lessee

(Signature)

கோவநா : என் ட.

Dr. A.R.J.
COTTA
ARJPS



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

N 517361

ச. காங்கிரஸ்

முதலூக்குள்ளான் விப்புல்

பாரிமும் எண் 4 / 2010

மந்திரக்குழுப்பியினரும்

குழுமத்தினரும் வாரிசுகளும் - 614018

தயவுண்டு 5/6/2010

விடுதல் உதவு

உதவு

1/21



ரु. 100/-

எண் : 18317-06-10

பெயர் : A.R.J. Public School (CBSE)

ஊர் : Edavonathan

1. The lessor agrees to let the properties described in the schedule of property to the lessee to run in Educational Institution namely A.R.J. Public School (CBSE) for a term of Thirty years beginning on the 1st day June 2010 at a nominal annual rent of Rs. 500/- (Rupees Five Hundred only) per annum subject to the following condition.

1. The lessee hereby agrees with the lessor as follows:-

a) To pay the said rent of every year of all deduction on or before the 5th day of the following year of Lease.

b) To keep the said premises in good and tenable repair at all times during this lease period.

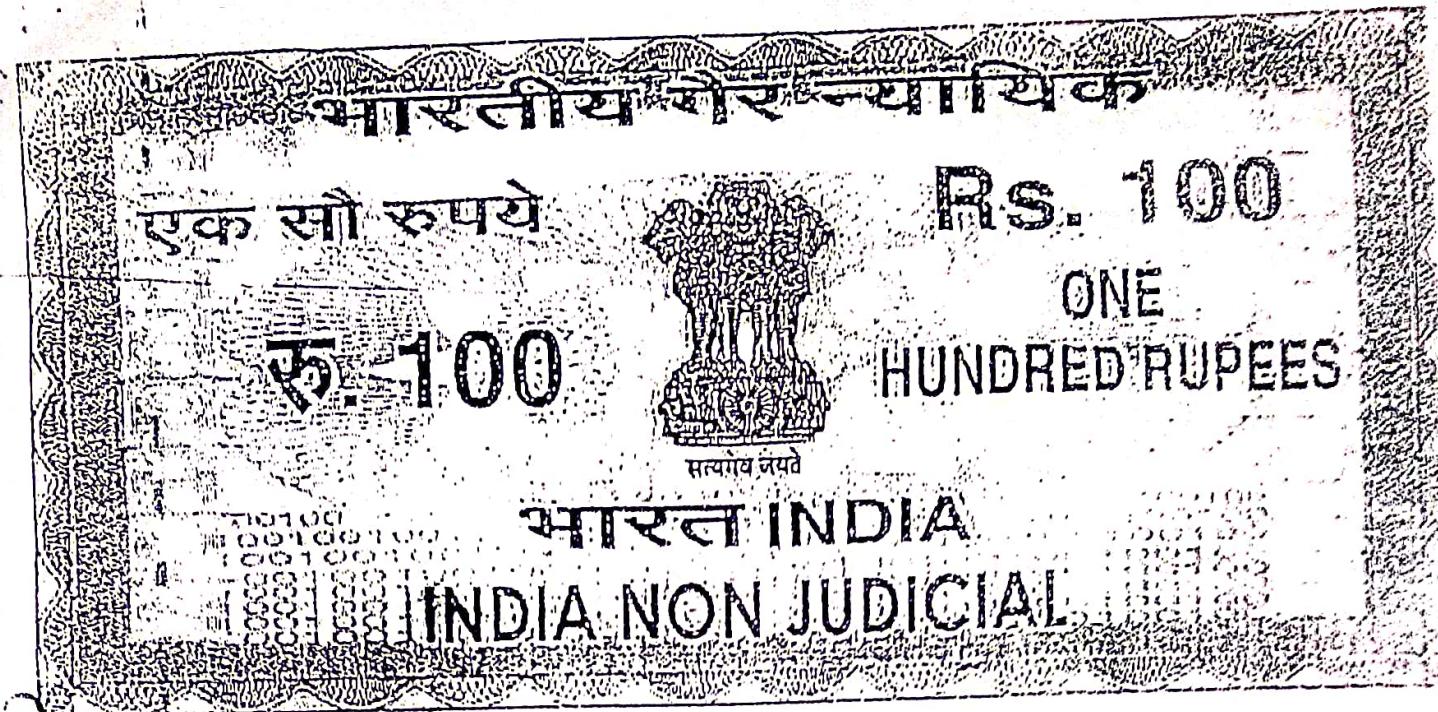
c) To deliver up the same to the lessor at the expiration or all the termination of this lease in such good and tenable repair subject to reasonable wear and tear damage by fire or storm.

Lessor

Lessee

அமுஷநா
32/8/2010

Dr. ASR
Corres.
A.R.J.P.S.



தமிழ்நாடு TAMILNADU

N 517362

ச. கூங்கத்துணர்
முத்திராந்தாள் விற்பனையை
உரிமை எண் 4/2008
மகாநிதாப்புளம்
காநிதாப்புளம் - 814 018.

ரூ. 100/-

எண்: 1832-70610

பெயர்: A.R.J. Public School (CBSE)

வீர்: Endayur Nathan

ஏப்ரிலோன் அலுவலகம்
உரிமை எண் 595/2010
மகாநிதாப்புளம் 8
பகுதி எண் 5

1.3/

(d) To use the premises only for school purposes and agree not to carry on or permit to be carried on at any time during the continuance of the lease any trade or business on the premises.

(e) Not to assign his interest in the said premises under this deed nor sublet nor part with the possession of the same or any part thereof to any person whomsoever or make any alteration therein without the consent in writing of the lessor.

2) The lessor hereby agrees with the lessee as follows:-

(a) To keep the said premises at all times during the said term in good repair and while wash them at least once a year.

பகுதி 5 } 2010-6-0102
பகுதி 4 }

Lessor
J. Jayar

Lessee
J. Jayar

D. R. Arjuna
Dr. R. Arjuna
COTTON
ARJUNA



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU



கு. 100/-
மணி : 1833 - 7.10.10
பெயர் : A.R.T. PUBLIC SCHOOL (CBSE)
உரிமை : Felicity International Education Foundation
துவக்கப்படும் திட்டம் : 55/2010
141 வருடங்கள் 8
பஞ்சாண் '6.

b) That the lessee paying the rent hereby reserved and observing the covenants herein before resumed, shall quietly and peacefully possess and enjoy the said premises during the said term without any interruption and disturbance by the lessor or any person claiming under him, that in case of any breach of any of the conditions to be observed and performed by the lessee, the lease may be terminated with the right to re-enter this premises at his option without prejudice to his right to recover all arrears of rent and any damages for breach of any of the terms of this lease.

c) The lessor shall pay all taxes and other outside due on the property.

d) It is further agreed that the terms "the lessor" and "the Lessee" herein used shall, unless inconsistent with the context, include, as well his successors and assigns of the respective parties.

There is no advance or premium regarding in this lease deed.

3

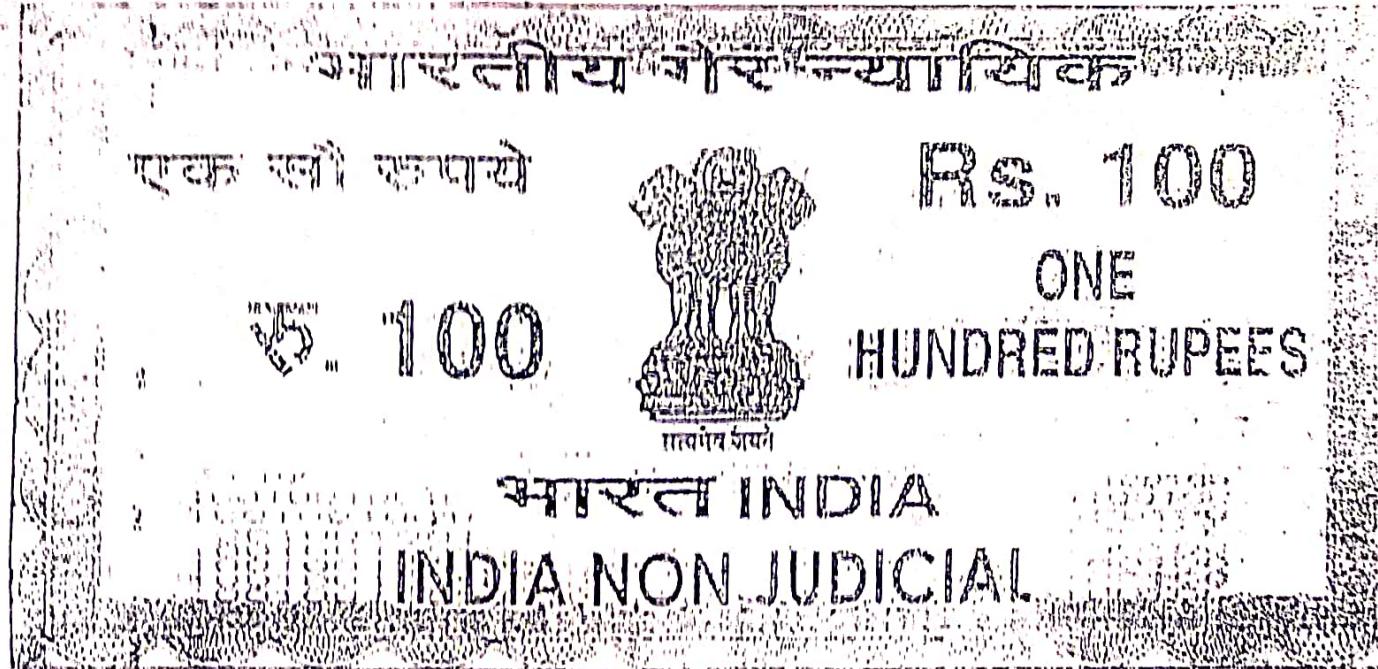
புதுக்கலை : 6

lessor

சிறுக்கலை மன்றம்

Lessee

DR. ASA
GARIB
RAO



தமிழ்நாடு TAMILNADU

N 517364

₹. 100/-

₹. 100/-

எண்: 1874-70617

பெயர்: A.R.S. Public School

ஆய்: Edayalnatham

தமிழ்நாடு அரசு

பெரும்பால் எண் 4/200

மகாபுத்திரப்பிள்ளை

திருவிழாகல்லூர் - 614 0

151.

DESCRIPTION OF PROPERTY

Thiruvvarur District Pattukkottai Registration District, Manthargudi Taluk, Ullikkottai Sub-
Registration District, No.

1) Survey No.

Edayalnatham Village

Ullikkottai

Classification

Extent

	Ac. Cent	Hec. Are
575/2	1 -05	0.42. 5
574/3	0 -98	0.39. 5

Total 2 -03 0.82. 0

Boundaries:- (575/2)

West of மாநி அம்மனி சிவாலி திருமூலம் .
East of வாய்மூர் கை மாநி .
South of } அறு அம்மனி தெய்வ மாநி .
North of } அறு அம்மனி தெய்வ மாநி .

2)

3)

Boundaries :- (574/3 Full No.)

Total Area of Land 2 Acre 03 cent.

Lessor

16' 6" 9' 6" 16' 6" 16' 6"

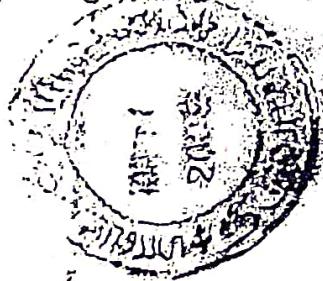
Lessee

Dr. ASR
Corres.
ARJPS



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

N. 51736



த. 100/-

எண்: ४५५ - ८०६१०

வயயர்: A.R.T. Public School (CBSE)

ஊர்: Ettayampatti

ச. சூபகத்துறை முதலியாதாரன் விற்பனை

மகாரைசுப்பதேஷன் எண் 4/200

உள்ளிட்டோப்பூ - 614

ஏப்ரல் २०१५

திங்கள் २०/०

வாழ்த் திங்கள் ८

பக்காண்டி

7.67

In witness where of the parties to this Lease-deed set their respective hand on the day.
Month and year first above written.

Second party

First party

Witness:

S. R. Prabhu, S. R. Venkatesan, 22/127, தின்தூர் அப்பாலம்புத்தூர்

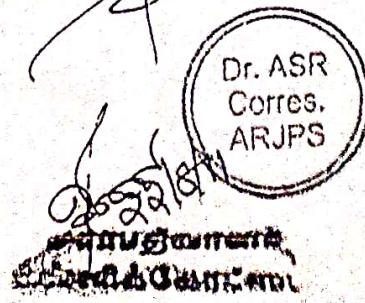
B. Manimangalam.

B. P. Kalai, S/o S. Arumugam, 10/12/12, D.

Document Drafted by

த. விசுவநாதன் வெள்ளுத்தீ
உயிர் எண்: C49/ஏக்ர 1984
நிலப்பகுதி: தின்தூர்
ஊர்புத்தூர் அலுவலகம்
உள்ளிட்டோப்பூ.

Dr. ASR
Corres.
ARJPS

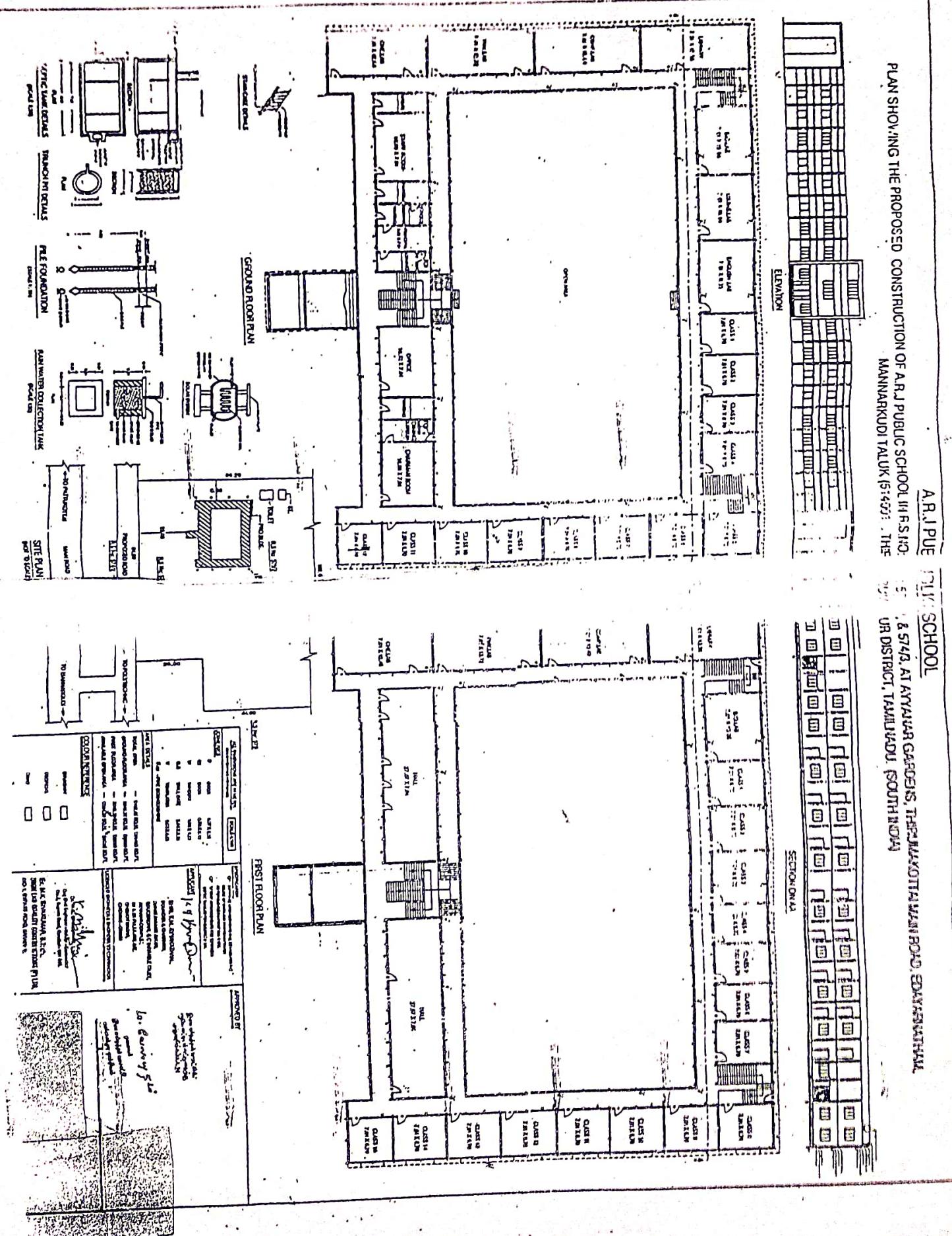


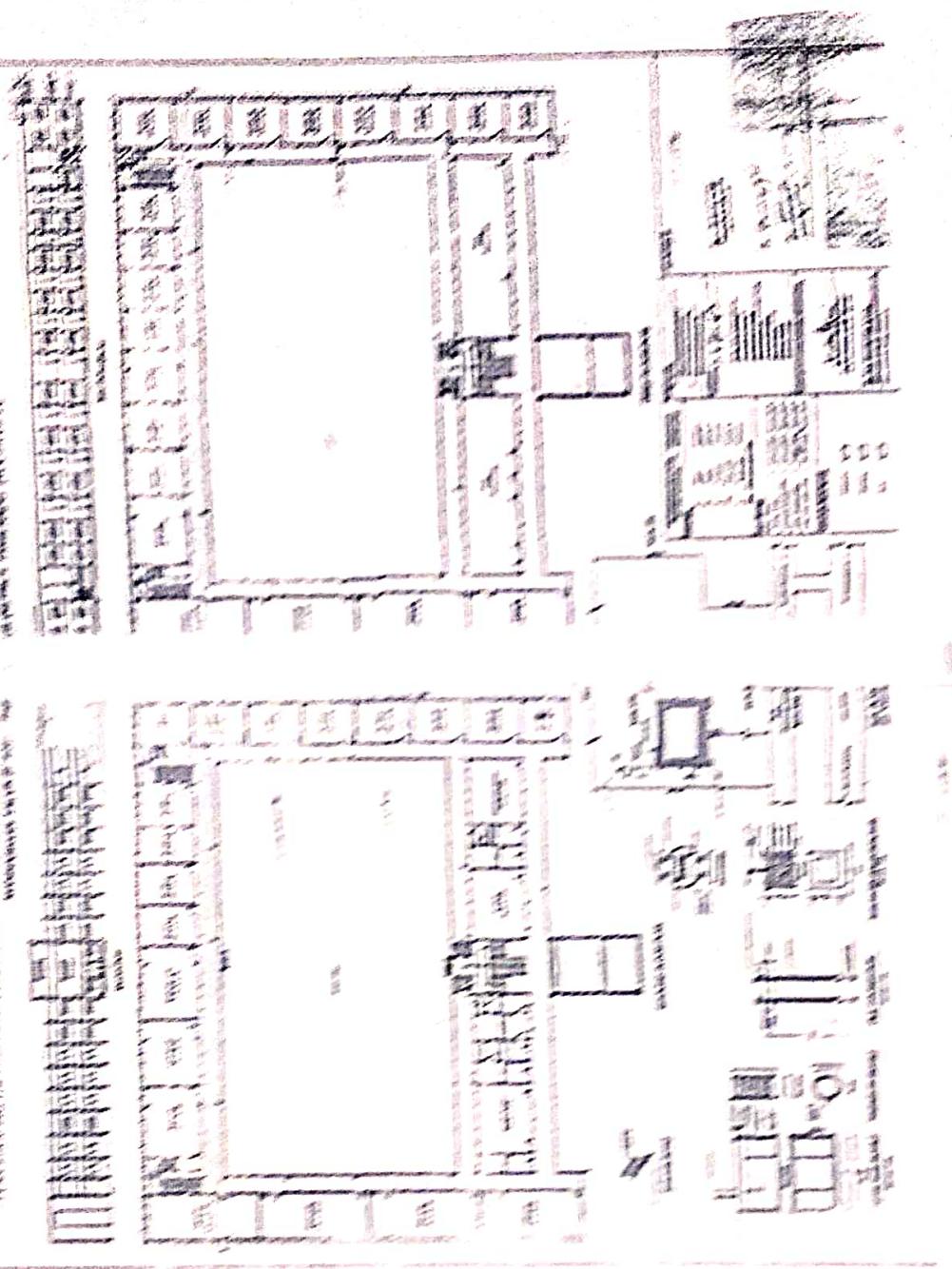
A.R.J PUE

PUBLIC SCHOOL

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF A.R.J PUBLIC SCHOOL IN A.S.H.O.
MANMARKUDI TALUK (51455) THE
UR DISTRICT, TAMILNADU (SOUTH INDIA)

Y

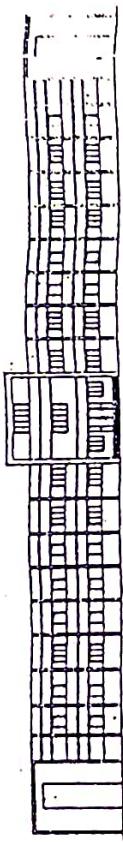




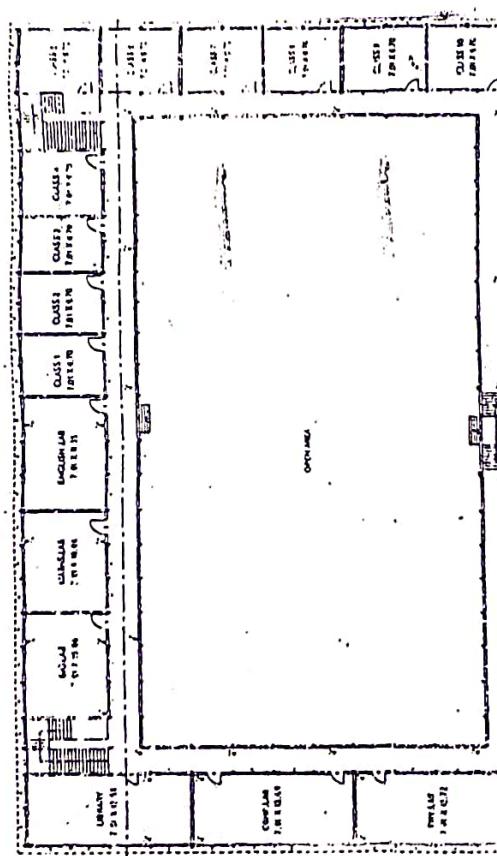
A

A.R.J.P.U.E PUBLIC SCHOOL

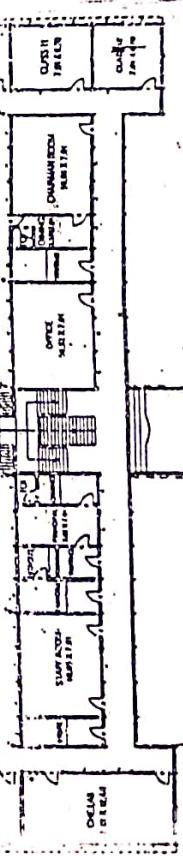
A.R.J.P.U.E
PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF A.R.J PUBLIC SCHOOL IN R.S.NO:
MANNARKUDI TALUK (61455): THE



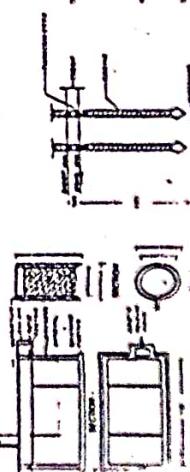
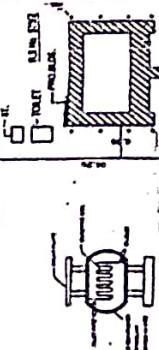
ELEVATION



४८५



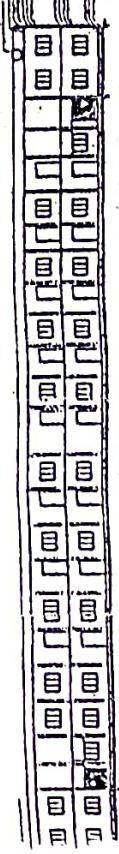
- GROUND FLOOR PLAN



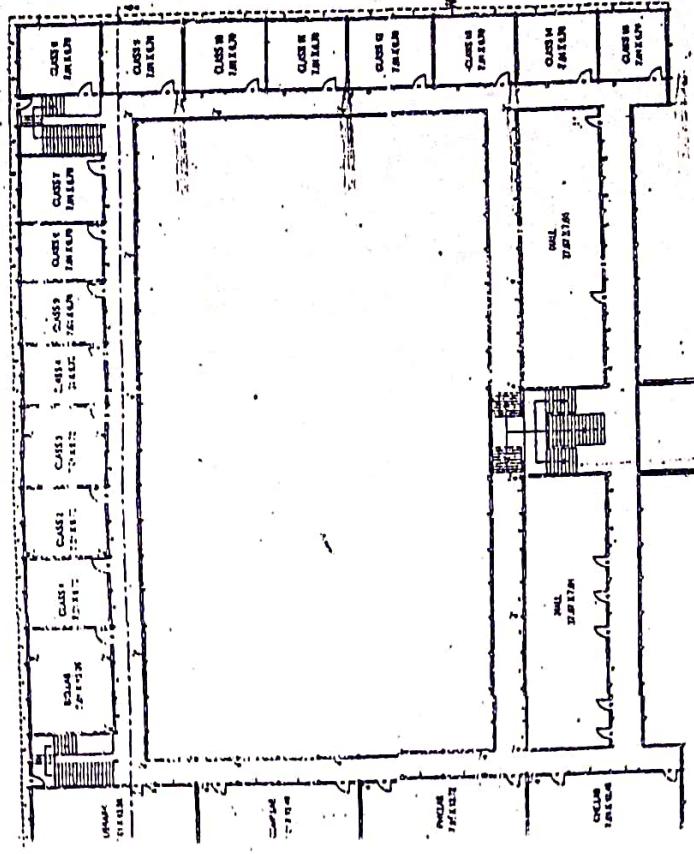
四三



三



SECTION ONE A1



ESTELOPARIAN

